**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**для голосования члена товарищества собственников недвижимости (жилья) на общем очередном годовом отчетном собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27» (обслуживающем многоквартирный жилой дом №27, расположенный по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова), проводимом в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 19час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г. Очная часть собрания пройдет в период с 19час.00мин. 18.04.2018г. по 20час.00мин. 18.04.2018г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), собрание будет продолжено, без изменения повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 20час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г.**

**1. Собственник (член ТСН (Ж)) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(Ф.И.О./собственника помещения, сведения о представителе (при наличии))**

**2. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**паспорт (серия, номер), когда и кем выдан, код подразделения**

**3. Документ о праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Пример: Документ: Свидетельство о государственно регистрации права, Выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, серия 47-АВ и номер бланка №115190, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 января 2014 года сделана запись №47-47-12/134/2014-079**

**4. № помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6. Вид права: частная долевая совместная собственность**

**Зачеркнуть не нужное! при праве собственности в долях указать размер доли, при совместной собственности указать количество собственников**

***При голосовании по каждому вопросу выберите только***

***один вариант ответа, отметив его знаком «V»!***

**Организационные вопросы (50% + 1 голос):**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» члена правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Конопелько Татьяны Евгеньевны, Давлатовой Надежды Николаевны, Рожкевича Максима Сергеевича **(в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить председателю и секретарю собрания)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (50% + 1 голос):**

**2.1. Утверждение проектов отчетов:** о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2017 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2.2. Утверждение проектов планов:** годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**Прочие вопросы ТСН (50% + 1 голос):**

**3.1. Утверждение решения:** о понуждении Правления товарищества и/или председателя правления товарищества требовать возмещения вреда (убытков, ущерба), причиненных товариществу действиями или бездействием, членами товарищества или собственниками помещений МКД товарищества (привлечение к ответственности, штрафы, заливы, незаконное занятие и использование общего имущества), а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности товарищества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3.2. Утверждение решения: об изменении порядка начисления платы за лифты и лифтовое оборудование** (обслуживание, ремонт, страхование ответственности), а именно: осуществлять взимание платы по статье «лифты» только с помещений, расположенных выше первого этажа, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, и не взимать плату с помещений, расположенных на первом и цокольных этажах, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

"\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **подпись расшифровка**

**Обращаем Ваше внимание! Вы вправе выбрать только один вариант голосования, Ваш вариант необходимо отметить знаком V. Бюллетень для голосования заполняется лично собственником - членом ТСН (Ж) или его представителем по доверенности. В случае подписания Бюллетеня для голосования представителем по доверенности необходимо к Бюллетеню для голосования приложить надлежаще заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия подписавшегося лица и при передаче бюллетеня предъявить паспорт и оригинал доверенности. По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (Ж) в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН (Ж) "Южная Поляна 27", подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (Ж) (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСН (Ж) член ТСН (Ж) может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов члена ТСН (Ж) можно оформить в Правлении ТСН (Ж) (п.2 ст.48 ЖК). Решение общего собрания членов ТСН (Ж), принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Для ознакомления с интересующими Вас документами, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) "Южная Поляна 27". Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСН (Ж) принявшего участие в общем собрании членов ТСН (Ж) в многоквартирном доме в форме голосования по бюллетеням должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"; 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений.**